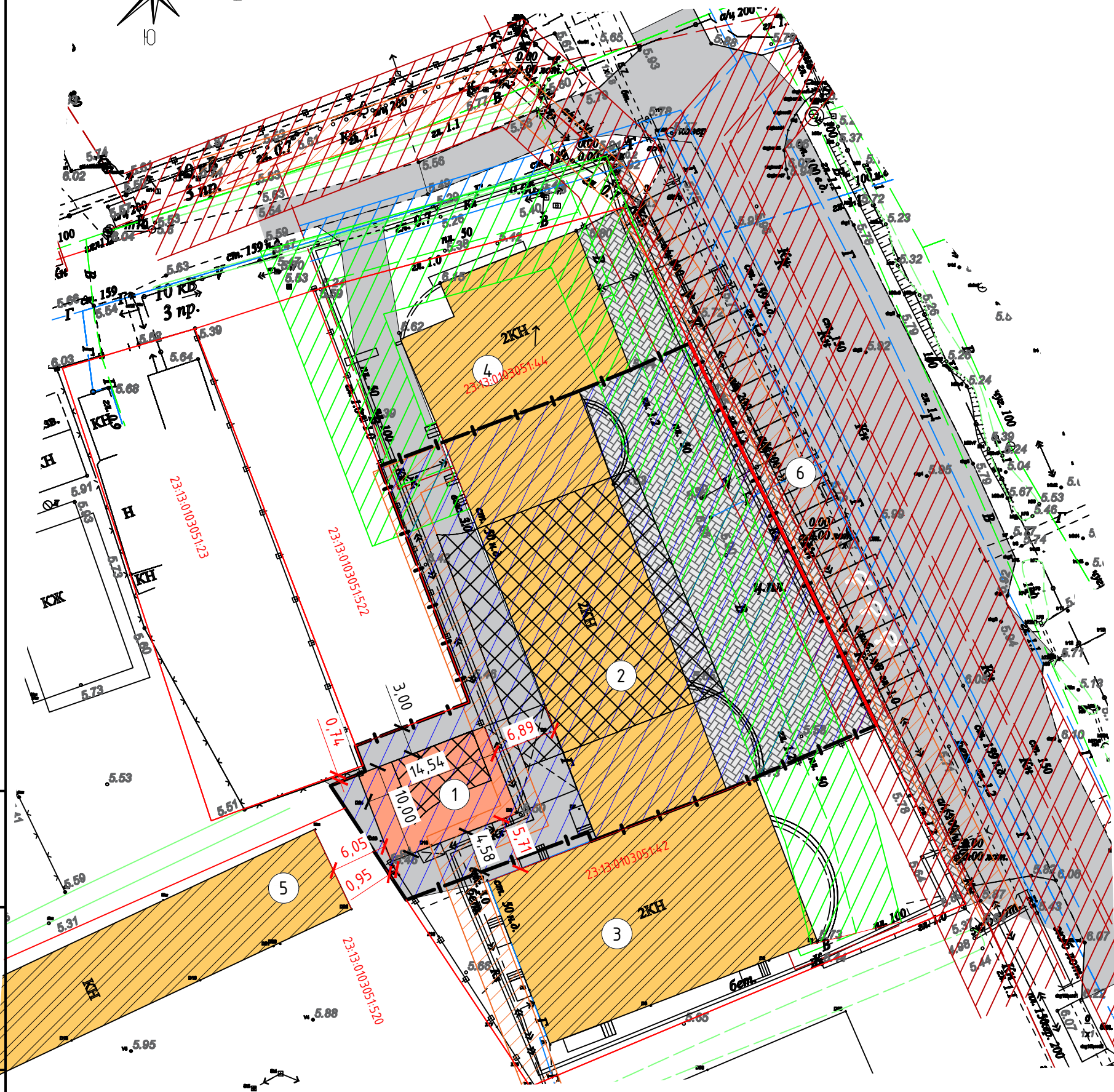


Вариант размещения вспомогательного административно-бытового здания М 1:500



Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Красная линия
	Граница и пятно допустимого размещения зданий и сооружений
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующее покрытие из мелкозернистой плитки
	Существующее ограждение
	Существующая подземная ЛЭП
	В Существующий водопровод
	Г Существующий газопровод
	Кн Существующая канализация
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона линии связи
	Зона подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности (Реестровый номер 23:13-6.1814)

Основные технико-экономические показатели земельного участка			
П.П.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах, в м <sup>2</sup>
1	Площадь отведенного земельного участка	м <sup>2</sup>	1990,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	840,4
	в том числе проектируемого вспомогательного здания	м <sup>2</sup>	145,4
3	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	1149,6
5	Процент застройки	%	42
6	Процент озеленения	%	0

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Вспомогательное административно-бытовое здание	проект.
2	Магазин	существ.
3	Административное здание	существ.
4	Мед. центр	существ.
5	Нежилое строение	существ.
6	Площадка для временной парковки автотранспорта	существ.

Чертеж подготовлен для проведения публичных слушаний:

1. По вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
  - размещение вспомогательного административно-бытового здания на расстоянии:
    - \* по северо-западной границе (своего участка);
    - \* 0,7 м от границы участка по адресу: ул. Кубанская, 130, кн 23:13:0103051:23;
    - \* 0,95 м от границы участка по адресу: ул. Просвещения, 107, кн 23:13:0103051:40);
2. По вопросу отклонений от противопожарных норм (при условии разработки комплекса инженерно-технических мероприятий обеспечения пожарной безопасности объекта):
  - размещение вспомогательного административно-бытового здания
    - на расстоянии 6,8 м от существующей здания магазина на собственном участке;
    - на расстоянии 5,7 м от существующего административного здания по ул. Ковтюха, 129;
    - на расстоянии 6,0 м от существующей нежилой постройки по ул. Просвещения, 107.

Ситуационный план



Рассматриваемый земельный участок кн 23:13:0103051:521

						Заказчик: ООО ПО "КАМАВТОРЕСУРС"			
						Вспомогательное административно-бытовое здание по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 129/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер: 23:13:0103051:521	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Исполнит.	Комаревцева				07.2025	Вариант размещения вспомогательного административно-бытового здания М 1:500	Архитектурно-градостроительный центр ИП Комаревцева М. Н.		
Н. контр.	Комаревцева				07.2025				